



## Beschreibung-Konzept-Ziel - SkyCenter-Legnica/Polen

### Lage-Beschreibung:

Legnica/Liegnitz ist die Stadt mit den meisten Sonnenstunden von Polen und liegt am Autobahnkreuz Dresden/Krakau A4 und Stettin/Prag S?; hier könnte in Osteuropa ein gleich starker Wirtschaftsstandort durch die gleiche Ost-West/Nord-Süd-Verbindung entstehen wie Köln an der A3/A4!). Diese historische Stadt Legnica, über 100.000 Einwohner, ist die ehemalige Hauptstadt von Niederschlesien/Polen, die im 2. Weltkrieg von Bomben verschont wurde. Erhalten ist deshalb noch die Architektur vom Piastenschloß aus dem 11. Jahrhundert bis zu den Wohnquartieren aus der Gründerzeit, die man hier noch im „Original“ besichtigen kann. In dieser Stadt fand bereits im Jahr 1927 die erste Bundesgartenschau statt, die von 2 Mio. Gästen (ohne Auto!) besucht wurde. Noch heute bieten diese riesigen Grünflächen zwischen Katzbach und Ziegenteich Erholung; in wenigen Gehminuten vom SkyCenter entfernt. Das Palmenhaus, die Sportstätten und Kinderspielplätze mit großem Freibad und das Tennisareal-Jarex runden das Freizeitangebot ab. In der Wirtschaftsförderungszone entlang der Autobahn A4 sind bereits zahlreiche namhafte Unternehmen angesiedelt; das Motorenwerk und Batteriewerk von Mercedes Benz,

Produktionswerk von Viessmann, mehrere Auto-Mobil-Zulieferbetriebe z. Bsp.: [www.ISSE.eu](http://www.ISSE.eu) usw.

Im Umkreis von ca. 20 km: Auslieferungslager von Amazon und H&M

## Gebäude-Beschreibung:

Im Stadtzentrum von Legnica/Polen befindet sich das 6-geschossige SkyCenter mit dem 3-Sterne-[www.SkyBusinessHotel.info](http://www.SkyBusinessHotel.info) und dem 4-Sterne-Sky-Hotel ([www.HotelGwarno.pl](http://www.HotelGwarno.pl)) mit insgesamt 200 Betten in 127 Zimmern. Alle Zimmer sind ausgestattet mit Minibar, großem Safe für Laptop (60 Safe's mit Steckdose zum Aufladen). Alle Zimmer haben Fernsehgeräte mit ca. 10 dt. Programmen. Im gesamten SkyCenter befindet sich ein High Speed WLAN 100/100! **Derzeit höchste Qualitätsstufe ???** –

EG: SkyBeauty-Friseur, CP-Supermarkt

- 1.OG: 800 m<sup>2</sup>-SkyDisco mit VIP-Bereich, 2 Tanzflächen und Raucherraum, SkyBuffet, Ital. Restaurant mit Eiscafe, SkyGames mit 3 Bowlingbahnen, 2 Billardtischen, Kicker, Golf Simulator, Auto Rennsimulator, Schießkino, Airhockeys, Dart, 35 \*\*\*-Zimmer, davon 4 Bürotel-Einheiten
- 2.OG: 1300 m<sup>2</sup>-Fitness-Studio, 2 Ergo-Sonnenbänke, 32\*\*\*\*-Zimmer, 2 Konferenzräume (20+80 Plätze)
- 3.OG: mehr als 100 Parkplätze, beheizt/gekühlt, Kameraüberwacht
- 4.OG: Panorama-Restaurant, Sonnen-Terrasse, Raucherraum, Reception, Drinkbar, 60\*\*\*\*-Zimmer
- 5.OG: SkyWellness mit beheiztem Pool, Sauna, Hammam, Massage, 1-Platz-Tennishalle (Badminton), SkyLight mit Drinkbar unter Glasdach, Sonnen-Terrassen mit Sandstrandflächen
- 6.OG: Dach-Terrasse mit Drinkbar mit Blick bis zur Schneekoppe. Alle Ebenen sind über Aufzüge erreichbar.

## Konzept:

a) Geschäftskunden: in der Regel Montag Anreise und Abreise am Freitag – hier muß ein breites Angebot vorgestellt werden mit den unterschiedlichen Zimmertypen – 1-Bett-normal / 1-Bett-Kingsize-klein / 1-Bett-Kingsize groß mit Terrasse /Bürotel-Einheit bestehend aus 1-Bett-Zimmer-Kingsize und verbundenem Büroraum mit Schreibtisch, Aktenschrank für längeren Aufenthalt. Es werden Paketpreise angeboten werden; z.B. Zimmer mit 20 Min.-Massage nach langer Autofahrt oder Übernachtung einschl. Abendessen oder Übernachtung mit Lunchpaket bei nächtlicher An- und Abreise usw.

Die Geschäftskunden sollen sich mit Ihren Geschäftsfreunden und/oder Mitarbeiter-Kollegen nach Feierabend im SkyCenter treffen, essen, sich erholen und sich vergnügen, sich fit halten oder nur relaxen. Aber es soll auch ein Kennenlernen unter allen anderen Firmen stattfinden, um Gedanken-/Interessenaustausch zu fördern.

Für normale Konferenzen stehen zwar die beiden Konferenzräume zur Verfügung mit ca. 20 oder 80 Sitzplätzen; aber für eine Waren-/Produkt-Präsentation steht der SkyClub mit variablen Glaswänden und Bühnen für mehr als 200 bis 400 Personen im außergewöhnlichen Disco-Ambiente zur Verfügung.

Aber ebenso steht der exklusive Bankettsaal zur Verfügung, der durch Vorhänge trennbar ist für (Hochzeiten / Kommunion / Veranstaltungen) von 50 bis 300 Sitzplätze.

b) Wochen-End-Gäste: in der Regel Anreise am Freitag und Abreise am Sonntag. Diese Gäste vergnügen und erholen sich in allen aufgeführten Bereichen. – Auch bestens geeignet für Betriebsausflüge, Familienfeiern, Vereinsausflüge usw. Zukunftsplanung: Bus-Transfer könnte Gäste z.B. vom Hbf Dresden/Leipzig am Freitag um 16.00 Uhr abholen und am Sonntag um 16.00 Uhr wieder zurückbringen!

## Ziel:

**Hier soll der Treffpunkt von Menschen aus Ost und West, von Nord und Süd sein!**

**Hier könnte ein neues „Silicon-Valley“ entstehen!?**

**Hier soll der „Europa-Gedanke“ mit Leben erfüllt werden!**

\* Anregungen und Mitwirkung: [info@SkyCenter.info](mailto:info@SkyCenter.info)